



**AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
A REPUBLICII MOLDOVA**

ORDIN nr. 56

„26” din aprilie 2016

Privind aprobarea
procedurii de elaborare a
planului geometric în temeiul
documentației urbanistice

Întru reglementarea procedurii de elaborare a planului geometric pentru terenurile incluse din extravilan în intravilanul localității conform prevederilor art. 39 din Codul funciar și efectuarea modificărilor în documentația cadastrală,

ORDON:

1. Se aprobă „Procedura de elaborare a planului geometric în temeiul documentației urbanistice pentru terenurile incluse în intravilanul localității conform prevederile art. 39 al Codului funciar”, conform anexei.
2. Prezenta procedură se va utiliza pînă la aprobarea proiectului de Lege privind modificarea și completarea Legii nr. 354 –XV din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile.
3. Prezentul ordin se publică pe pagina Web a Agenției Relații Funciare și Cadastru.
4. Controlul asupra executării prezentului ordin se pune în sarcina directorului general adjunct, dlui Ștefan Crigan.

Director general

Anatolie GHILAS

Procedura de elaborare a planului geometric, în temeiul documentației urbanistice,
pentru terenurile incluse în intravilanul localității conform prevederilor art. 39 al Codului
funciar

1. Prezenta procedură se aplică pentru un masiv de terenuri incluse în intravilanul localității conform prevederilor art. 39 al Codului funciar, caracteristicile tehnice cărora (suprafața, configurația, amplasamentul) urmează a fi modificate în temeiul documentației urbanistice și are ca scop elaborarea planului geometric nou pentru efectuarea modificărilor în planul cadastral și registrul bunurilor imobile.

2. Procedura de elaborare a planului geometric se inițiază de către proprietarii terenurilor respective, după finalizarea elaborării documentației urbanistice și transpunerii acesteia în teren.

3. Pentru inițierea lucrărilor de elaborare a planului geometric, executantului lucrărilor cadastrale i se vor prezenta următoarele materiale:

- a) informații din registrul bunurilor imobile referitoare la terenurile implicate în procesul de elaborare a planului geometric;
- b) planul cadastral a terenurilor incluse în intravilanul localității;
- c) decizia consiliului raional (municipal, UTA Găgăuzia) cu privire la aprobarea hotărârii intravilanului localității;
- d) acordul scris al titularilor de drept;
- e) decizia consiliului local privind aprobarea documentației urbanistice cu anexarea materialelor.
- f) proiectul de transpunere a documentației urbanistice în teren

4. Lucrările de elaborare a planului geometric includ:

- a) lucrări pregătitoare;
- b) elaborarea planului geometric;
- c) întocmirea actului de constatare la modificarea planului (anexa 1);
- d) întocmirea dosarului tehnic;
- e) recepția lucrării cadastrale;
- f) efectuarea modificărilor în registrul bunurilor imobile;

5. Lucrările pregătitoare prevăd:

- i. examinarea materialelor prezentate;
- ii. solicitarea informației suplimentare din baza de date a cadastrului, după caz;
- iii. prelucrarea datelor grafice a proiectului de transpunere.

6. La etapa elaborării planului geometric se vor utiliza datele documentației urbanistice, a proiectului de transpunere și se vor respecta cerințele Instrucțiunii privind modul de elaborare și actualizare a planului cadastral și cel geometric.

7. În cazul în care la elaborarea documentației urbanistice, din terenul inițial au fost formate mai multe terenuri noi, executantul lucrărilor cadastrale va solicita oficiului cadastral teritorial rezervarea numerelor cadastrale și le va atribui terenurilor noi formate.

8. În cazul când din terenul inițial au fost formate mai multe terenuri, regimul juridic al acestora rămâne același ca și până la elaborare (ex. proprietate comună în diviziune). Ulterior, după înregistrare, coproprietarii se pot adresa notarului pentru încetarea proprietății comune.

9. Actul de constatare va conține: numele, prenumele proprietarului, date din registrul bunurilor imobile (nr. cadastral, suprafața), datele transpunerii hotarelor în teren (nr. cadastral, suprafața), suprafața atribuită obiectelor de infrastructură.

10. Actul de constatare la modificarea planului se întocmește în trei exemplare, dintre care unul se anexează la decizia consiliului local, al doilea se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare au fost transpuse pe teren, iar al treilea se transmite la oficiului cadastral teritorial pentru efectuarea modificărilor în documentația cadastrală. Actul se semnează de autoritatea publică locală, proprietarul terenului și executant.

11. Planul geometric și actul de constatare se aprobă de consiliului local (anexa 2).

12. În final executantul lucrărilor cadastrale întocmește dosarul tehnic, pachetul digital și setul de documente necesar pentru efectuarea modificărilor în registrul bunurilor imobile.

13. Dosarul tehnic va conține:

- 1) nota explicativă;
- 2) informații din registrul bunurilor imobile referitoare la terenurile implicate în procesul de elaborare a planului geometric;
- 3) planul cadastral a terenurilor incluse în intravilanul localității;
- 4) decizia consiliului local de aprobare a documentației urbanistice cu anexarea materialelor;
- 5) decizia consiliului local de aprobare a planului geometric, cu anexarea planului geometric a terenurilor și a actelor de constatare la modificarea planului cadastral;

14. Setul de documente necesar pentru efectuarea modificărilor în registrul bunurilor imobile va conține:

- 1) extrasul din decizia consiliului local de aprobare a planului geometric (anexa 3) întocmit pentru fiecare proprietar;
- 2) actul de constatare la modificarea planului cadastral;
- 3) planul geometric al terenului.

15. Setul de documente necesar pentru efectuarea modificărilor în registrul bunurilor imobile se întocmește pentru fiecare teren în două exemplare.

16. Dosarul tehnic și pachetul digital se prezintă oficiului cadastral teritorial pentru recepție.

17. Oficiul cadastral teritorial:

- 1) verifică și recepționează, în modul stabilit, lucrarea cadastrală.
- 2) aplică parafa recepționat pe dosarul tehnic;
- 3) operează modificări în baza de date grafică;

18. După recepția dosarului tehnic, oficiul cadastral teritorial efectuează la cererea tuturor proprietarilor, modificări în Registrul bunurilor imobile (conform Instrucțiunii privind înregistrarea bunurilor imobile și drepturilor patrimoniale asupra lor).

ACT de constatare la modificarea planului cadastral

“ ”

Prezentul act este întocmit de mine, _____, inginer cadastral al _____, la cererea de constatare a modificărilor în planului cadastral actual, ca rezultat a elaborării și transpunerii în teren a documentației urbanistice.

S-a constatat:

1. Terenul (nr. cadastral _____), a fost inclus în intravilanul localității în conformitate cu Decizia consiliului raional (municipal, UTA Găgăuzia) nr. ____ din _____.
2. Documentația urbanistică, elaborată în temeiul acordurilor titularilor de drept și aprobată prin Decizia consiliului local nr. _____ din _____, a fost transpusă în teren și întocmite acte de transpunere.
3. Întru identificarea modificărilor parvenite în planul cadastral actual, ca rezultat a elaborării documentației urbanistice și transpunerii acesteia în teren, au fost confruntate datele din teren cu datele din cadastru și se constată următoarele:

Nr. d/o	Numele, prenumele proprietarului	Conform datelor din registrul bunurilor imobile		Conform datelor transpunerii hotarelor în teren		Mențiuni
		Nr. cadastral	Suprafața, ha	Nr. cadastral	Suprafața, ha	

4. Prezentul act și noul plan geometric al terenului elaborat, sunt întocmite în trei exemplare, dintre care unul se anexează la decizia consiliului local, al doilea se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare au fost transpuse pe teren, iar al treilea se transmite la oficiul cadastral teritorial pentru efectuarea modificărilor în documentația cadastrală.

Executantul lucrărilor _____
certificat de calificare nr. _____

Primăria _____

Primar _____

Inginer funciar _____

Proprietar _____

Notă: Executantul lucrărilor este responsabil de identificarea persoanelor ce au participat la identificarea hotarelor și confirmă semnarea prezentului act de către persoanele respective.

(MODEL)

REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul _____,

DECIZIA nr. _____

_____ 20 _____

Cu privire la aprobarea
planului geometric pentru
terenurile incluse în intravilanul
localității, conform prevederilor art. 39 al Codului funciar

În conformitate cu Decizia consiliului raional nr. ____ din _____ „Cu privire la stabilirea hotarului intravilanului localității _____”, Decizia consiliului local nr. ____ din _____ 20 _____ ”Cu privire la aprobarea documentației urbanistice”, în temeiul art.14 alin(1), (2) al Legii privind administrația publică locală, nr.436-XVI din 08.12.2006, Consiliul local Decide,

1. Se aprobă:
 - a. planul geometric a terenurilor din sectorul cadastral _____ (anexa ____);
 - b. actele de constatare la modificarea planului cadastral (anexa ____).
2. Se aprobă lista străzilor și planul de adrese a cartierului nou format (anexa ____).
3. OCT _____, filiala Î.S.”Cadastru”, va opera modificările corespunzătoare în registrul bunurilor imobile, în temeiul prezentei decizii, la cererea titularilor de drept.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Primarului sat. _____, Dl _____ și Comisiei pentru dezvoltarea rurală, resurse funciare și protecția mediului.

Președintele ședinței _____

Semnătura

Numele, Prenumele

Secretarul Consiliului _____

Semnătura

Numele, Prenumele

L.Ș

(MODEL)

EXTRAS

din decizia consiliului local
nr. _____ din _____

Cu privire la aprobarea
planului geometric pentru
terenurile incluse în intravilanul
localității, conform prevederilor art. 39 al Codului funciar

În conformitate cu Decizia consiliului raional nr. ____ din _____
„Cu privire la stabilirea hotarului intravilanului localității _____”, Decizia
consiliului local nr. ____ din _____ 20__”Cu privire la aprobarea
documentației urbanistice”, în temeiul art.14 alin(1), (2) al Legii privind
administrația publică locală, nr.436-XVI din 08.12.2006, Consiliul local Decide,

1. Se aprobă:

- a. planul geometric a terenurilor din sectorul cadastral _____;
- b. actele de constatare la modificarea planului cadastral;

Secretarul Consiliului_____
Semnătura_____
Numele, Prenumele

L.Ș